



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

*Direzione Generale Cinema  
Direzione Generale Spettacolo*

**AVVISO DI AVVIO  
DI INDAGINE DI MERCATO**

**Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 per l'affidamento del servizio di pulizia, igienizzazione e sanificazione delle sedi della Direzione Generale Cinema e della Direzione Generale Spettacolo del MIBACT - Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo. CIG: 73994814E3**

La Direzione Generale Cinema e la Direzione Generale Spettacolo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo (di seguito anche: Amministrazione e/o Committente) con sede in Roma, Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a, intendono selezionare un operatore economico per l'espletamento del servizio di pulizia, igienizzazione e sanificazione delle proprie sedi, alla luce della determina a contrarre assunta con provvedimento rep. n. 658 del 2 marzo 2018 e successiva determina rep. n. 8 del 3 maggio 2018. Si precisa che la Direzione Generale Cinema espleta, per la presente procedura, la funzione di stazione appaltante anche per la Direzione Generale Spettacolo.

L'appalto sarà aggiudicato al concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Si rappresenta sin d'ora che, al fine di favorire la tutela dell'occupazione, nella valutazione dell'offerta tecnica sarà valorizzato l'impegno dell'operatore economico ad assumere per lo svolgimento del servizio n. 4 unità di personale già operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente.

In ossequio ai principi di non discriminazione e concorrenza, al fine di identificare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, si invita a manifestare il proprio interesse secondo le modalità di seguito descritte. Si precisa che, nell'ipotesi in cui avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura più di cinque operatori economici, l'Amministrazione procederà - tramite sorteggio - a selezionare n. 5 (cinque) operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Il predetto sorteggio avverrà in seduta pubblica, presso la sede della Direzione Generale Cinema - P.zza S. Croce in Gerusalemme 9/a in data **17 maggio alle ore 12,00**. A tale seduta sono invitati a partecipare, sin d'ora, gli operatori economici interessati. Successivamente, la procedura negoziata con gli operatori economici sorteggiati, si svolgerà sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

## *Direzione Generale Cinema Direzione Generale Spettacolo*

Al contrario, qualora il numero degli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura fosse inferiore a cinque, si inviteranno solo le imprese che avranno manifestato interesse, senza effettuare ulteriori indagini.

### **1) OGGETTO, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia, igienizzazione e sanificazione degli ambienti, presso la sede della Direzione Generale Cinema e della Direzione Generale Spettacolo. Più precisamente, il servizio dovrà essere espletato dal 1° luglio 2018 al 31 dicembre 2018 presso la "Palazzina Capocci" e presso parte della "Palazzina Samoggia" in Roma, entrambe site in Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/A nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria ricompresa fra le ore **6.30** e le ore **17.30**, nel rispetto del monte ore settimanale come precisato nel disciplinare - capitolato di gara. A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il servizio dovrà includere:

1. pulizia, igienizzazione e sanificazione giornaliera degli ambienti, da effettuarsi uno o più volte al giorno in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
2. pulizia, igienizzazione e sanificazione periodica degli ambienti da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc. in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
3. fornitura di materiale igienico sanitario.

Il servizio di pulizia dovrà essere erogato tramite una serie di operazioni cicliche standardizzate, con frequenze e modalità differenti in base alla destinazione d'uso dell'ambiente in cui vengono svolte, meglio identificati nella scheda interventi e frequenze di cui al disciplinare - capitolato. A titolo esemplificativo e non esaustivo, si riportano di seguito le categorie di destinazione d'uso individuate:

CATEGORIE DI DESTINAZIONE D'USO	
A	Uffici, sale riunioni, sale comuni, sale d'attesa
B	Servizi igienici (bagni, antibagni), spogliatoi
C	Ingressi, androni, scale, ascensori, corridoi, disimpegni
D	Magazzini, depositi, ripostigli, archivi e simili
E1	Aree esterne adiacenti al fabbricato: atrii, cortili, porticati esterni, marciapiedi, terrazzi, balconi, piani di copertura, scale d'emergenza



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

*Direzione Generale Cinema  
Direzione Generale Spettacolo*

E2	Aree esterne non adiacenti al fabbricato: piazzali, parcheggi
----	---

Il valore presunto dell'appalto è stimato in un importo non superiore a € 70.000 oltre IVA di legge.

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa aggiudicataria a regola d'arte, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'impresa aggiudicataria a suo carico e rischio. Al fine di garantire un servizio di qualità, la pulizia dovrà essere eseguita con l'obbligo di utilizzo di idonee attrezzature meccaniche (aspirapolveri, lucidatrici o altro) da depositare presso le sedi degli edifici interessati dal servizio, come meglio disciplinato nel capitolato – disciplinare di gara. L'Aggiudicatario dovrà dotare il personale adibito al servizio di divisa consona agli ambienti di ufficio e cartellino di riconoscimento con foto.

Il servizio verrà erogato simultaneamente presso le due palazzine indicate (Palazzina Capocci e palazzina Samoggia), per un'estensione complessiva, ad esclusione di quanto non pertinente alla gestione delle strutture, di circa mq 6.000. Le misure delle riportate superfici sono meramente indicative sicché, essendo il presente appalto aggiudicato a corpo, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'impresa aggiudicataria qualora la misura delle superfici stesse dovesse risultare diversa rispetto a quella indicata.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel rispetto del monte ore settimanale e dell'importo contrattuale, di:

- variare la frequenza degli interventi e/o orari di effettuazione degli stessi;
- richiedere ogni altra modifica del servizio di pulizia e sanificazione valutata necessaria alla perfetta esecuzione dello stesso, fermo restando il monte ore complessivo affidato.

**L'articolazione delle attività e la loro frequenza per categorie di destinazione d'uso, come specificato nella scheda interventi e frequenze che sarà allegata al disciplinare - capitolato di gara, definisce il livello prestazionale minimo inderogabile per l'aggiudicatario.**

## **2) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

La presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MEPA, abilitati per la categoria “Servizio di pulizia”, in possesso dei seguenti requisiti:



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

*Direzione Generale Cinema  
Direzione Generale Spettacolo*

**2.1) Requisiti di carattere generale ed idoneità professionale:** sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti che risultino iscritti nel Registro delle Imprese per la relativa attività e per i quali non ricorrano:

- a) le cause di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- b) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 165/2001;
- c) le condizioni di cui all'articolo 9, comma 2, lettere a), b) e c), del D. Lgs. n. 231/2001 e s.m.i.
- d) la condizione di divieto di cui all'art. 48, comma 7, del D. Lgs. 50/2016;
- e) ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previsti dalla normativa vigente.

**2.2) Requisiti di capacità economica-finanziaria:** in considerazione dell'essenzialità del servizio di pulizia, si richiede il possesso di un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili di € 140.000,00 IVA esclusa.

**2.3) Requisiti di capacità tecnico-professionale:** l'aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello descritto nel presente avviso per un importo complessivo minimo pari a € 140.000,00 IVA esclusa, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari, pubblici e/o privati.

### **3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata dovranno trasmettere **entro e non oltre le ore 10,00 del 17 maggio 2018**, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC [mbac-dg-c.servizio1@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-c.servizio1@mailcert.beniculturali.it), la manifestazione del proprio interesse a partecipare alla procedura anzidetta, redatta secondo il modello allegato e sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'impresa, con annessa copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Il messaggio di posta elettronica dovrà indicare nell'oggetto: **“manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia, igienizzazione e sanificazione delle sedi della Direzione Generale Cinema e della Direzione Generale Spettacolo del MIBACT - Ministero dei beni e delle Attività Culturali e del Turismo. CIG: 73994814E3”**

### **4) MODIFICA, INTERRUZIONI, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente una indagine di mercato per



# *Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

*Direzione Generale Cinema  
Direzione Generale Spettacolo*

individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50 /2016 e s.m.i.. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura o di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.

## **5) TRATTAMENTO DEI DATI**

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del d.lgs. 196/2003 e successive modificazioni, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003, cui si rinvia;
- f) Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione generale Cinema - MIBACT.

## **6) PUBBLICITA' E CONTATTI**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e della Direzione Generale Cinema e della Direzione Generale Spettacolo nella pagina "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi e contratti".



*Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*

*Direzione Generale Cinema  
Direzione Generale Spettacolo*

Contatti del responsabile del procedimento: Maria Antonia Biscotti pec: [mbac-dg-c.servizio1@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-dg-c.servizio1@mailcert.beniculturali.it)

Roma, 3 maggio 2018

Il Responsabile unico del procedimento

Maria Antonia Biscotti

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'MAB', with a long, sweeping flourish extending to the left.