



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**Affidamento, tramite Trattativa Diretta sul MEPA, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 (modifiche al D.L. 16 luglio 2020, n. 76 - convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120) del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione delle sedi della Direzione generale cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del MIC - Ministero della cultura Codice CIG: 88546933D2**

La Direzione generale Cinema e audiovisivo e la Direzione generale Spettacolo del Ministero della cultura (di seguito anche: Amministrazione e/o Committente) con sede in Roma, Piazza S. Croce in Gerusalemme 9/a, intendono selezionare un operatore economico per l'espletamento del **servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione** nonché per la **fornitura del relativo materiale igienico-sanitario** presso la propria sede, anche secondo quanto prescritto:

- dalla circolare del Ministero della Salute n. 5443 del 22 febbraio 2020;
- dal Protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto ed il contenimento della diffusione del virus Covid-19 negli ambienti di lavoro del 24 aprile 2020 (allegato 12 al D.P.C.M del 17 maggio 2020);
- dalla circolare del Ministero della Salute n. 17664 del 22 maggio 2020;
- dal Rapporto ISS COVID-19 n. 5/2020 Rev. 2 - versione del 25 maggio 2020 "*Indicazioni ad interim per la prevenzione e gestione degli ambienti indoor in relazione alla trasmissione dell'infezione da virus SARS-CoV-2*" e relativo aggiornamento (Rapporto ISS COVID-19 n. 11/2021 versione del 18 aprile 2021);
- dal Rapporto ISS COVID-19 n. 25/2020 - versione del 15 maggio 2020 "*Raccomandazioni ad interim sulla sanificazione di strutture non sanitarie nell'attuale emergenza COVID-19: superfici, ambienti interni e abbigliamento*" e relativo aggiornamento (Rapporto ISS COVID-19 n. 12/2021 versione del 20 maggio 2021);
- dal Documento Unico Valutazione Rischi da Interferenza generica (D.U.V.R.I.);
- dal Documento di Valutazione Rischi nella parte relativa ai rischi specifici-valutazione rischio biologico;



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

- dal Protocollo quadro per la prevenzione e la sicurezza dei dipendenti pubblici sui luoghi di lavoro in ordine all'emergenza sanitaria da "Covid-19" adottato dal Ministero per la Pubblica Amministrazione e dalle Organizzazioni Sindacali maggiormente rappresentative nelle pubbliche amministrazioni del 24 luglio 2020;
- dal Protocollo condiviso di aggiornamento delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus SARS-CoV-2/COVID-19 negli ambienti di lavoro del 6 aprile 2021.

Si precisa che la Direzione generale Cinema e audiovisivo espleta la funzione di stazione appaltante anche per la Direzione generale Spettacolo.

La presente procedura è indetta ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, che ha modificato il D.L. 16 luglio 2020, n. 76 (convertito con modificazioni dalla L. 11 settembre 2020, n. 120) in materia di procedure di affidamento sotto soglia, stabilendo che fino al 30 giugno 2023, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di servizi e forniture di importo inferiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e ss. mm. ed ii. mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, in deroga all'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm e ii.).

Inoltre, come previsto dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le pubbliche amministrazioni sono obbligate a ricorrere al Mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per forniture di beni e l'acquisto di servizi di importo superiore ai 5.000 euro.

L'appalto sarà pertanto aggiudicato all'offerta più vantaggiosa, previa accettazione delle condizioni indicate nel disciplinare - capitolato tecnico, ai sensi dell'articolo 95 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Si precisa che, nell'ipotesi in cui avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura più di cinque operatori economici, l'Amministrazione procederà a selezionare n. 5



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

(cinque) operatori da invitare alla formulazione delle offerte economiche per l'affidamento in oggetto.

Qualora il numero degli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare alla presente procedura fosse inferiore a cinque, si inviteranno solo le imprese che avranno manifestato interesse, senza effettuare ulteriori indagini.

Esperita la manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà a selezionare l'operatore economico con cui negoziare la Trattativa Diretta, che verrà svolta sul **Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MePA**.

### **1) OGGETTO, DURATA E IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione nonché la fornitura del relativo materiale igienico-sanitario, presso la sede della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo.

Più precisamente, il servizio dovrà essere espletato dal **3 gennaio al 31 dicembre 2022** presso la "Palazzina Capocci" e presso parte della "Palazzina Samoggia" in Roma, entrambe site in Piazza Santa Croce in Gerusalemme, 9/A nei giorni feriali, dal lunedì al venerdì, nella fascia oraria ricompresa fra le ore 6.30 e le ore 17.30, nel rispetto del monte ore settimanale così come precisato nel disciplinare - capitolato di gara.

A titolo esemplificativo, ma non esaustivo, il servizio dovrà includere:

1. **Pulizia, igienizzazione e sanificazione giornaliera degli ambienti**, da effettuarsi uno o più volte al giorno in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
2. **Pulizia, igienizzazione periodica degli ambienti** da effettuarsi con cadenza settimanale, quindicinale, mensile, bimestrale, ecc. in relazione al tipo di operazioni e di ambienti, secondo le indicazioni riportate nel disciplinare - capitolato di gara;
3. **fornitura di materiale igienico sanitario**.



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

Si precisa che i servizi ricompresi nell'appalto dovranno essere eseguiti sugli immobili e porzioni di immobili, ed in particolare:

- i) uffici, sale riunioni, sale comuni, sale d'attesa, servizi igienici (bagni, antibagni), spogliatoi, ingressi, androni, scale, ascensori, corridoi, disimpegni, magazzini, depositi, ripostigli, archivi;
- ii) aree esterne adiacenti al fabbricato, atri, cortili, porticati esterni, marciapiedi, terrazzi, piani di copertura, scale d'emergenza;
- ii) aree esterne non adiacenti al fabbricato, piazzali, parcheggi.

Il valore presunto dell'appalto è stimato in un importo non superiore ad **€ 135.275,00, di cui € 135.000,00, oltre IVA, quale importo a base d'asta e soggetto a ribasso ed € 275,00 quali costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, così come stimati nel DUVRI.**

Il servizio dovrà essere svolto dall'impresa aggiudicataria a regola d'arte, con propri capitali e mezzi tecnici, con proprio personale, attrezzi e macchine, mediante l'organizzazione dell'impresa aggiudicataria, a suo carico e rischio. Al fine di garantire un servizio di qualità, la pulizia dovrà essere eseguita con l'obbligo di utilizzo di idonee attrezzature meccaniche (aspirapolveri, lucidatrici o altro) da depositare presso le sedi degli edifici interessati dal servizio, come meglio disciplinato nel capitolato - disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà dotare il personale adibito al servizio di divisa consona agli ambienti di ufficio e cartellino di riconoscimento con foto.

Il servizio verrà erogato simultaneamente presso le due palazzine indicate (palazzina Capocci e palazzina Samoggia), per un'estensione complessiva, ad esclusione di quanto non pertinente alla gestione delle strutture, di circa mq 6.000 (seimila).

Le misure delle riportate superfici sono meramente indicative sicché, essendo il presente appalto aggiudicato a corpo, nessuna pretesa potrà essere avanzata dall'impresa aggiudicataria qualora la misura delle superfici stesse dovesse risultare diversa rispetto a quella indicata.



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

L'Amministrazione si riserva la facoltà, nel rispetto del monte ore settimanale e dell'importo contrattuale, di:

- variare la frequenza degli interventi e/o orari di effettuazione degli stessi;
- richiedere ogni altra modifica del servizio di pulizia e di igienizzazione valutata necessaria alla perfetta esecuzione dello stesso, fermo restando il monte ore complessivo affidato.

**L'articolazione delle attività e la loro frequenza, come specificato nel disciplinare - capitolato di gara, definisce il livello prestazionale minimo inderogabile per l'aggiudicatario.**

### **2) CLAUSOLA SOCIALE**

Il servizio dovrà tener conto dei CCNL in vigore e degli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia ed osservare le normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

In considerazione della necessità di favorire le migliori condizioni di esecuzione dell'appalto e al fine di favorire la tutela dell'occupazione, si evidenzia che dovrà essere garantita per l'espletamento del servizio l'assunzione delle n. 8 (OTTO) unità di personale già operanti alle dipendenze dell'appaltatore uscente, con espresso impegno al rispetto dei contratti collettivi di settore.

Si rappresenta che, attualmente, le 8 unità di personale impiegate nello svolgimento del servizio hanno un inquadramento contrattuale di 1° e/o 2° livello, con qualifica di "operaio" part-time a tempo indeterminato;

Il C.C.N.L. utilizzato è servizi di pulizia e integrati / multiservizi del 31 maggio 2011.

### **3) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

La presente procedura è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione - MEPA, abilitati per la categoria "Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione", in possesso dei seguenti requisiti:



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

**3.1) Requisiti di carattere generale ed idoneità professionale:** sono ammessi a partecipare tutti i soggetti:

- a. che risultino iscritti nel Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane (con facoltà di indicazione della fascia di classificazione di appartenenza ai sensi del d. m. 7 luglio 1997 n. 274) per l'attività oggetto della presente procedura di gara;
- b. per i quali non ricorrano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., nonché gli ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione e/o cause di esclusione previsti dalla normativa vigente.

**3.2) Requisiti di capacità economica-finanziaria:** in considerazione dell'essenzialità del servizio di pulizia e disinfezione, si richiede il possesso di un fatturato globale minimo annuo, riferito a ciascuno degli ultimi n. 3 esercizi finanziari disponibili, di € 270.000,00 IVA esclusa.

**3.3) Requisiti di capacità tecnico-professionale:** l'aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello descritto nel presente avviso per un importo complessivo minimo pari a € 200.000,00 IVA esclusa, con indicazione dei relativi importi, date e destinatari, pubblici e/o privati.

#### **4) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

A pena di esclusione, gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura in oggetto dovranno trasmettere **entro e non oltre le ore 13,00 del 20 agosto 2021**, a mezzo posta elettronica certificata, all'indirizzo PEC **dg-ca.ufficiogare@mailcert.beniculturali.it**, la manifestazione del proprio interesse a partecipare alla procedura anzidetta, redatta secondo il modello allegato e **sottoscritta dal soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'impresa**, con annessa copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

Il messaggio di posta elettronica dovrà indicare nell'oggetto: **“manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfezione, igienizzazione a ridotto impatto ambientale e sanificazione delle sedi della Direzione generale Cinema e audiovisivo e della Direzione generale Spettacolo del MIC - Ministero della Cultura.**

**CIG: 88546933D2”.**

**Allegati al messaggio:**

- Modello manifestazione di interesse, con allegato il documento di identità in corso di validità del Legale Rappresentante firmatario o del soggetto munito dei necessari poteri di rappresentanza dell'impresa;
- Visura ordinaria aggiornata dell'impresa;
- Presentazione sintetica dell'impresa (max 5 pagine -fogli-, anche fronte/retro).

### **5) MODIFICA, INTERRUZIONI, SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA DI SELEZIONE**

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara di appalto ad evidenza pubblica; tale avviso rappresenta esclusivamente una manifestazione di interesse per individuare i soggetti interessati a partecipare alla procedura in oggetto ai sensi dell'art. 51, comma 1, lett. a) del D.L. 31 maggio 2021, n. 77. L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare o annullare in qualsiasi momento la procedura o di non pervenire all'aggiudicazione e di non stipulare il contratto, senza con ciò incorrere in responsabilità e azioni di risarcimento danni, neanche ai sensi degli artt. 1337 e 1339 del Codice Civile.

Il presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non sono in alcun modo vincolanti per l'Amministrazione e non determinano a carico della stessa alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati e/o dei partecipanti alla procedura di selezione, né fanno sorgere, a favore di questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'Amministrazione e/o alcun valido affidamento.

### **6) TRATTAMENTO DEI DATI**



## *Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

Nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, come modificato dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, e ss. mm. ed ii., compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

In particolare, in ordine al procedimento instaurato da questa procedura:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono alla verifica della capacità dei concorrenti di partecipare alla gara in oggetto;
- b) i dati forniti saranno raccolti, registrati, organizzati e conservati per le finalità di gestione della gara e saranno trattati sia mediante supporto cartaceo che magnetico anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità del rapporto medesimo;
- c) il conferimento dei dati richiesti è un onere pena l'esclusione dalla gara;
- d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno all'amministrazione; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge n. 241/1990;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli indicati dagli artt. da 12 a 22 del GDPR n. 679 del 2016 e ss. mm. ed ii., cui si rinvia;
- f) Titolare del trattamento dei dati personali è la Direzione generale Cinema e audiovisivo – del Ministero della cultura.

### **7) PUBBLICITA' E CONTATTI - EVENTUALI RICHIESTE DI CHIARIMENTO.**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Ministero della cultura, sul sito internet della Direzione generale Cinema e audiovisivo e sul sito internet della Direzione generale Spettacolo, nella pagina "Amministrazione trasparente", sezione "Bandi e contratti".

Contatti del Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Paola Mencuccini, Dirigente del Servizio I Organizzazione e funzionamento - Osservatorio per lo spettacolo della Direzione generale Cinema e audiovisivo; indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):

**[dg-ca.ufficiogare@mailcert.beniculturali.it](mailto:dg-ca.ufficiogare@mailcert.beniculturali.it)**





*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE CINEMA E AUDIOVISIVO  
DIREZIONE GENERALE SPETTACOLO

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate allo stesso indirizzo PEC **entro e non oltre le ore 13,00 del 13 agosto 2021.**

Roma, 30 luglio 2021

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Dott.ssa Paola Mencuccini